PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR		
INVESTITOR 1		
ime in priimek ali naziv družbe		**Občina Pivka**
naslov ali poslovni naslov družbe		**Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka**
INVESTITOR 2		
ime in priimek ali naziv družbe		
naslov ali poslovni naslov družbe		
INVESTITOR 3		
ime in priimek ali naziv družbe		
naslov ali poslovni naslov družbe		
PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**Rušitev večstanovanjskega objekta**
naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta		
VRSTE GRADNJE	☐	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐	**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
	☐	**REKONSTRUKCIJA**
	☐	**SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**
	☑	**ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA**
	☐	**LEGALIZACIJA**
	☐	**MANJŠA REKONSTRUKCIJA**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)		**PZO (projektna dokumentacija za odstranitev)**
številka projekta		**040/5-2025**
datum izdelave		**Oktober 2025**
datum spremembe		
PODATKI O PROJEKTANTU		
projektant (naziv družbe)		**PROJEKTGPS d.o.o.**
naslov		**Bazoviška cesta 2, 6210 Sežana**
odgovorna oseba projektanta		**Aleš Bratož**
podpis odgovorne osebe projektanta		
PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA		
izdelovalec osnovnega prikaza / načrta		**Janja Orel, univ.dipl.inž.arh**
identifikacijska številka		**PA 1912**
projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)		**PROJEKTGPS d.o.o.**
naslov		**Bazoviška cesta 2, 6210 Sežana**
PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA		
VODJA PROJEKTIRANJA		**Janja Orel, univ.dipl.inž.arh**
identifikacijska številka		**PA 1912**
podpis vodje projektiranja		

JANJA OREL
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
PODBLAŠČENA ARHITEKTKA
PA ZAPS 1912

Naziv projekta:

PZO Blok Pivka

Datum:

Oktober 2025

Vrsta dokumentacije:	Projektna dokumentacija za odstranitev objekta (PZO)
Številka projekta:	040/5-2025
Investitor:	Občina Pivka Kolodvorska cesta 5 6257 Pivka
Izdelal:	Janja Orel, univ. dipl. inž. arh Nejc Bratož

Projektant:

PROJEKTGPS d.o.o. | Bazoviška cesta 2 | 6210 Sežana | T: 05 7304575 | www.gps.si

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU	
POOBLAŠČENI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska šte	**Janja Orel univ.dipl.inž.arh PA 1912**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**1 Načrt s področja arhitekture**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska šte	**Jernej Kocen dipl.inž.geod. IZS Geo0463**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**8 Načrt s področja geodezije**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK	
ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.
Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2E

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZO

PROJEKTANT	
projektant (naziv družbe)	PROJEKTGPS d.o.o.
naslov	Bazoviška cesta 2, 6210 Sežana
odgovorna oseba projektanta	Aleš Bratož

IN VODJA PROJEKTIRANJA	
vodja projektiranja	Janja Orel, univ.dipl.inž.arh

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za odstranitev objekta (PZO):

številka projekta	040/5-2025
datum izdelave	Oktober 2025

- skladna z gradbenimi in drugimi predpisi, da omogoča kakovostno in racionalno izvedbo odstranitve;
- da so izbrane tehnične rešitve, ki niso v nasprotju z zakonom, ki ureja graditev, z drugimi predpisi, tehničnimi smernicami in pravili stroke, in
- da so bili pri izdelavi projektne dokumentacije vključeni vsi ustrezni pooblaščeni arhitekti, pooblaščeni inženirji ter drugi strokovnjaki, katerih strokovne rešitve so potrebne glede na predvidene vplive in druge značilnosti odstranitve objekta

vodja projektiranja	Janja Orel, univ.dipl.inž.arh
identifikacijska številka	PA 1912
podpis vodje projektiranja	
odgovorna oseba projektanta	Aleš Bratož
podpis odgovorne osebe projektanta	

JANJA OREL
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
POOBLAŠČENA ARHITEKTKA
PA* ZAPS 1912

GPS

PROJEKTGPS d.o.o. | Bazoviška cesta 2 | 6210 Sežana
T: 386 5 73 04 575 | E-mail: info@gps.si
www.gps.si

TEHNIČNO POROČILO

KAZALO

1. SPLOŠNI DEL IN OPIS OBJEKTA 2
1.1 LOKACIJA 2
1.2 DOSTOPNOST 2
1.3 OBJEKT ZA ODSTRANITEV 2
1.4 ODSTRANITEV 2
2. SPLOŠNA NAVODILA ZA IZVAJANJE ODSTRANITVENIH DEL 3
2.1 PREDHODNA DELA 3
2.2 ZAVAROVANJE DOSTOPOV IN GRADBIŠČA 4
2.3 POSTOPEK RUŠITVE 4
2.4 ODSTRANITEV STREŠNE KRITINE 5
2.5 MEHANIZACIJA IN ORODJA PRI DELIH 5
2.6 GRADBENI ODPADKI 5
2.7 PROJEKTNI POGOJI 6
3. UKREPI ZA VARNOST PRI DELU TER VARSTVO OKOLJA 6
3.1 VRSTA IN KOLIČINSKA OPREDELITEV STOPNJE NEVARNOSTI ALI ŠKODLJIVOSTI, KI SE BODO POJAVLJALE PRI ODSTRANJEVANJU OBJEKTA 6
3.2 OPIS UKREPOV ZA VARNO IN ZDRAVO DELO IN ODPRAVO OZ. OMEJITEV NEVARNOSTI IN ŠKODLJIVOSTI 7
3.3 VARSTVENI UKREPI, KI MORAJO BITI UPOŠTEVANI PRI GRADNJI IN IZVAJANJU ODSTRANITVENIH DEL NA OBJEKTU 7
3.4 POŽARNA VARNOST 8
3.5 NAVODILA ZA VARNO DELO DELAVCEV 8
3.6 OPREDELITEV ZAŠČITE ZA VARNO DELO DELAVCEV 8
3.7 NAVODILA PRI TRANSPORTNIH DELIH 9
3.8 UREDITEV TRANSPORTNIH POTI 9
3.9 NAVODILA PRI ODSTRANJEVANJU OBJEKTOV – SPLOŠNO 9
3.10 NALOGE ODGOVORNE OSEBE NA GRADBIŠČU 9
3.11 OSEBNA VAROVALNA SREDSTVA 10
3.12 NUDENJE PRVE POMOČI NA GRADBIŠČU 10
3.13 ZAVAROVANJE GRADBIŠČA PROTI OKOLICI 10
3.14 UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA 11
4. FOTOGRAFIJE OBJEKTA 12
5. GRAFIČNI PRIKAZI 13

1. SPLOŠNI DEL IN OPIS OBJEKTA

1.1 LOKACIJA

Projekt obdeluje rušitev obstoječega večstanovanjskega objekta na parceli 1023/6 k.o. 2501 – Petelinje. Stavbna številka objekta je 386, na naslovu Prečna ulica 6, Pivka.
Na parceli stoji obstoječ večstanovanjski objekt, ki se pred gradnjo novega objekta poruši. Obstoječ objekt je etažnosti K+P+2, po podatkih GURSa je bil zgrajen leta 1948.
Objekt je zgrajen v kombinaciji betona kamna in opeke z MONTA rebričastimi medetažnimi konstrukcijami. Njegovi temelji so betonski, pasovni. Krit je z dvokapno streho z MONTA rebričastim ostrešjem in valovito kritino.

1.2 DOSTOPNOST

Dostop do objekta je mogoč preko obstoječega dovoza z Prečne ulice, ki poteka zahodno od objekta. Dostopna pot je asfaltirana.

1.3 OBJEKT ZA ODSTRANITEV

Objekt je etažnosti K+P+2. Njegove osnovne tlorisne dimenzije znašajo 21,30 m x 10,78 m. Višina od kleti do slemena znaša 15,25 m. Klet obsega polovično velikost pritlične etaže. Nosilne stene so zidane iz kombinacije kamna in polne opeke. Nenosilne predelne stene so iz modularne opeke debeline 10 cm. Medetažne konstrukcije so MONTA rebričaste izvedbe. Temelji so predvidoma pasovni iz betona z nekaj armature. Stavbno pohištvo je povečini lesene izvedbe, nekaj oken v pritličju je PVC/aluminijastih. Stene so ometane, zunaj z grobim ometom. Ostrešje je dvokapno, kritina je valovitka, verjetno azbestna. Lesena okna so opremljena s polkni lesene izvedbe, na PVC oknih so nameščene rolete. Notranja vrata so večinoma lesena, 2 so PVC. Sanitarni prostori so obdelani s keramiko. V objektu so elektro in strojne instalacije iz časa gradnje. Žlebovi so iz pocinkane pločevine. Severna fasada je dodatno obložena še z valovitimi ploščami, ki verjetno prav tako lahko vsebujejo azbest.
Objekt ima naslednje komunalne priključke: Vodovod, telekomunikacije, elektrika, plin. Ob objektu na vzhodni strani je greznica.

1.4 ODSTRANITEV

Za dostop do obravnavanega objekta se uporablja obstoječi cestni priključek. Območje gradbišča obsega parcelo kjer se nahaja objekt ter sosednje parcele 1023,19 1023/20, 1023/21, 1023/25, ter na delu parcele 1023/22, 1023/24 in 1023/18 (približno 3 m pas parcele ki je bližje objektu za rušenje). Investitor bo od lastnika parcel pridobil soglasje za začasno uporabo teh parcel za namene rušenja objekta, saj se bodo na teh parcelah nahajali delovni stroji ter začasno zbiranje gradbenih odpadkov.
Dostop do ceste ter cesta morata biti vedno prosta. Izvajalec del ne sme porušiti mejnikov, oziroma morajo biti le ti po končani odstranitvi postavljeni na novo. Ves material mora bit oddaljen od ceste vsaj 5 m oz. toliko, da bo zagotovljena preglednost. Izvajalec je dolžan na izstopu z gradbišča postaviti plato za pranje kolesnic ali drugače poskrbeti za nemoten promet ter čistost cestišča. Pri odstranitvi objekta morajo biti upoštevani aktivni in pasivni ukrepi varstva pred požarom ter varstva pri delu.

Odvoz materiala bo potekal po obstoječi dovozni občinski cesti do državne ceste. Odlaganje materiala ne sme vplivati na onesnaževanje površinskih voda in podtalnice, ki bi nastale zaradi odstranitve, transporta ali skladiščenja. Izvajalec mora zagotoviti vse ustrezne ukrepe za preprečitev vseh navedenih vplivov. Po končanih delih je treba odstraniti vse, za potrebe rušitve, postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse s posegi morebiti prizadete površine je potrebno urediti in vzpostaviti v prvotno stanje. V kolikor bi pri odstranjevanju prišlo do onesnaženja cest in površin, je izvajalec odgovoren le te čistiti med posegom in po končanih delih.

Na objektu predvidenim za odstranitev je potrebno izvesti sledeča dela:
- predhodno opraviti temeljit pregled objekta
- zavarovanje dostopov in gradbišča (varovalna ograja)
- odstranitev morebitne opreme oz. ostankov opreme
- odstranitev odpadnega materiala (odloženi material)
- odstranitev pocinkanih žlebov in odtokov
- odstranitev stavbnega pohištva
- odstranitev osnovne konstrukcije objekta
- odstranitev temeljev
- gradbeno jamo ob odstranitvi temeljev je potrebno prilagoditi predvideni globini temeljenja novega objekta

Odpadki se zbirajo ločeno in so obdelani v elaboratu ravnanja z gradbenimi odpadki.
Izvajalec mora strogo upoštevati veljavno zakonodajo in navodila v tem projektu o ravnanju z materiali in gradbenimi odpadki še posebej s tistimi, ki vsebujejo azbest.

2. SPLOŠNA NAVODILA ZA IZVAJANJE ODSTRANITVENIH DEL

2.1 PREDHODNA DELA

Potrebno je opraviti temeljit pregled objektov predvidenih za odstranitev. Izvajalec mora gradbišče - območje rušitvenih del glede na bližino javnih komunikacij in sosednjih objektov primerno zavarovati in ograditi. Investitor mora o nameravanem pričetku del obvestiti ustrezne institucije in okoliške prebivalce in jih posebej opozoriti, da se v času rušenja ne zadržujejo v bližini objekta.

Pred pričetkom rušitvenih del mora izvajalec s posameznimi upravljavci preveriti, kje na območju rušitvenih del potekajo komunalni vodi ter pridobiti ustrezno soglasje za demontažo le-teh (elektrika, vodovod, telekomunikacije, ipd.). Odklop vseh instalacij se mora izvesti pred pričetkom rušenja. Izbrati je potrebno odgovorne osebe investitorja, izvajalca in nadzora, ki bodo v primeru morebitnih težav ali novih dejstev reševali probleme pri odstranitvi objekta. Vse posege v napeljave in priključke je potrebno izvajati v dogovoru z upravljalci.

Pripravljalna delajo morajo upoštevati oz. zagotoviti:
- zagotoviti in nadzirati uporabo osebnih varovalnih sredstev
- varnost okoliških prebivalcev
- stabilnost dela objekta, ki se odstranjuje v času odstranjevanja
- zagotoviti osvetlitev delovnih mest pri morebitnem nočnem delu
- zagotoviti z načinom dela zmanjševanje zaprašenosti med rušenjem

- določiti mesto deponiranja materialov ter določiti način odvoza ruševin. Vse gradbene odpadke nastale pri rušitvah je potrebno odstraniti skladno z elaboratom o ravnanju z gradbenimi odpadki in z vsemi veljavnimi predpisi.
- pred rušitvenimi deli je potrebno izvršiti demontažo tehnološke opreme, sanitarnih elementov, ventilacijskega sistema, stavbenega pohištva ter ostale opreme in jo ustrezno deponirati
- odstranitev cisterne za kurilno olje – pooblaščeni izvajalec naj izvede odstranitev. Najprej je potrebno cisterno popolnoma izprazniti, pripraviti vstop v cisterno, očistiti usedline in nato s primernim orodjem razrezati na manjše kose.

2.2 ZAVAROVANJE DOSTOPOV IN GRADBIŠČA

Pred samim izvajanjem del je potrebno zavarovati dostope in vhode na območje izvajanja odstranitvenih del. Potrebno je onemogočiti dostope nepooblaščenim osebam in obiskovalcem ter namestiti opozorilne table. Potrebno je postaviti varovalno ograjo ter omogočiti delavcem delovne pogoje skladno z veljavno zakonodajo.

2.3 POSTOPEK RUŠITVE

Pred pričetkom rušenja je potrebno objekt pod nadzorom pristojnih upravljavcev odklopiti z obstoječih komunalnih priključkov. Rušitve je potrebno izvesti postopoma, po predpisanih fazah. Pri delu se strogo upošteva predpise o varstvu pri delu ter ukrepe, ki veljajo za ravnanje z gradbenimi odpadki.
Predvidene faze rušitve:

1 Pregled stanja obstoječega objekta
2 Odklop vseh inštalacij in komunalnih vodov
3 Odstranitev inštalacij in ostankov opreme
4 Demontaža stavbnega pohištva - okna in vrata
5 Rušenje se izvaja strojno ali deloma ročno od zgoraj navzdol
6 Odstranitev kritine in letev ter kleparskih elementov, odstranitev dela lesene konstrukcije ostrešja, rušenje dimnikov in zračnikov
7 Odstranitev fasadnih oblog
8 Rušitev predelnih sten, nosilnih sten, tlaka in nosilnih elementov, plošče podstrešja
9 Rušitev predelnih sten, nosilnih sten, tlaka in nosilnih elementov, plošče 2. nadstropja
10 Rušitev predelnih sten, nosilnih sten, tlaka in nosilnih elementov, plošče 1. nadstropja
11 Rušitev predelnih sten, nosilnih sten, tlaka in nosilnih elementov, plošče pritličja
12 Rušitev predelnih sten, nosilnih sten, tlaka in nosilnih elementov, plošče kleti
13 Rušitev temeljev

Rušitvena dela se bodo izvajala ročno in strojno.

Zaradi nevarnosti samoporušitve posameznih delov, je izvajalec dolžan upoštevati:
- rušenje je treba izvesti postopno od zgoraj navzdol
- v območju rušitvenih del se ne smejo zadrževati drugi delavci
- delavci smejo na območje objekta šele, ko se predhodno preveri stabilnost neporušenih delov
- obvezna uporaba osebne varovalne opreme
- rušimo tako, da ostanejo posamezni elementi stavbe stabilni ali pa jih moramo ustrezno podpirati
- posameznih delov sten ni dovoljeno puščati neporušenih

- stene in dimnike je potrebno rušiti istočasno z drugimi deli stavbe
- medetažno konstrukcijo se lahko začne rušiti šele takrat, ko so porušeni vsi deli nad njo
- rušenje prostostoječih sten, dimnikov, stebrov in podobnih elementov je dovoljeno samo s pomočjo ustreznih odrov
- rušenje sten s spodkopavanjem je izrecno prepovedano
- demontirane nosilce, grede in podobne elemente je dovoljeno odstranjevati z zgradbe samo z ustreznimi napravami in pripravami za dvigovanje
- sipek in prašen material je dovoljeno odstranjevati z ruševin na tla le po popolnoma pokritih koritih ali ceveh oz. podobni pripravi, ki preprečuje širjenje prahu

2.4 ODSTRANITEV STREŠNE KRITINE

Kritina na objektu so valovite plošče, ki verjetno vsebujejo azbest. Odstranjevati jo je potrebno previdno, brez odmetavanja z objekta ampak z uporabo vertikalnih transportnih sredstev. Pri ravnanju z odpadki, ki vsebujejo azbest, je potrebno upoštevati vsa določila Uredbe o ravnanju z odpadki, ki vsebujejo azbest (Ur. l. RS št. 34/08, 44/22).
Odstranitev krovsko - kleparskih izdelkov
Potrebno je demontirati vse preostale krovsko kleparske izdelke. Demontirajo se obrobe, žlebovi, kljuke za žlebove ter vetrne obrobe ipd. Faza izvajanja je predvidena pred odstranitvijo kritine oziroma poteka sočasno z odstranitvijo le te.

2.5 MEHANIZACIJA IN ORODJA PRI DELIH

Za potrebe rušitvenih del ter transporta odpadnega materiala se bo uporabljala sledeča gradbena mehanizacija:
- kompresor
- kopač/nakladač
- tovornjak/kesonar
- avtodvigalo z varovalno košaro
- avtodvigalo za dvig bremen
- dizel agregat (za pridobivanje električne energije)
- ostala oprema: vrtalni stroj, kotne brusilke, motorna žaga, nabijalno sredstvo, delovni odri, premični odri, krampi, lopate, osebna zaščitna sredstva.
- v času obratovanja oz. delovanja je potrebno onemogočiti dostop ostalim nepooblaščenim osebam do naprav. Mehanizacija in naprave bodo povzročale hrup in sicer od 35dB (npr. agregat) do 50dB (npr. kompresor) na posamezno napravo

2.6 GRADBENI ODPADKI

Predvsem jih je potrebno ločiti na dve bistveni kategoriji in sicer na odpadke, ki morebiti vsebujejo azbest in na tiste, ki tega ne vsebujejo. Odpadke, ki ne vsebujejo azbesta je potrebno ločiti na posamezne skupine (les, beton opeka jeklo...). Iz gradbiščne deponije se odpadki glade na zvrst odpada ločeno odvažajo na trajno deponijo ali se zmeljejo. Odvoz odpadkov bo potekal s tovornjaki. Več o ravnanju z gradbenimi odpadki v elaboratu ravnanja z gradbenimi odpadki.

2.7 PROJEKTNI POGOJI

Za projektne pogoje smo zaprosili mnenjedajalce, ki imajo komunalne vode priključene na objekt ali v neposredni bližini objekta. To so KOVOD, Elektro Primorska in Telekom Slovenije.
Do sedaj prejeti projektni pogoji so sledeči:

KOVOD
Oskrba s pitno vodo - Objekt ima preko samostojnega priključka urejeno oskrbo s pitno vodo izjavnega vodovodnega omrežja. V času nameravanih gradbenih posegov mora investitor obvesti upravljavca javnega vodovodnega omrežja (kontaktna oseba: Kirn Leopold, 041 310 082) glede zaščite vodomernega jaška.
Odvajanje in čiščenje odpadne vode
Objekt je priključen na greznico, ki jo je potrebno izprazniti, očistiti in ukiniti. Pred pričetkom rušitve se izvede pregled obstoječih kanalizacijskih priključkov padavinske vode in preliva iz greznice, da se prepreči odtekanje vode z gradbiščnih površin v javno kanalizacijo zaradi nevarnosti odplavljanja gradbenega ati drugega materiala v javni kanal. Investitor mora v ta namen obvestiti upravljavca javnega kanalizacijskega omrežja (kontaktna oseba: Blaž Svet, 051 610 051) za nadzor nad izvajanjem del.

TELEKOM
Posebni del projektnih pogojev - Na območju rušitve poteka obstoječe elektronsko komunikacijsko omrežje. Pred pričetkom del je potrebno elektronsko komunikacijsko omrežje na terenu locirati. V kolikor bo ogroženo, je potrebno pred pričetkom del kontaktirati skrbniško službo Telekoma Slovenije in ga prestaviti in ustrezno zaščititi. Za zaščito bo v primeru potrebe izdelana tehnična rešitev na terenu. Najmanj 30 dni pred pričetkom del, je zaradi točnega dogovora glede zakoličbe, zaščite in prestavitve elektronskega komunikacijskega omrežja, terminske uskladitve in nadzora nad izvajanjem del, investitor oziroma izvajalec o tem dolžan obvestiti skrbniško službo Telekoma Slovenije. Vse stroške prestavitev, zaščite ali eventualnih poškodb na elektronskem komunikacijskem omrežju nosi investitor. Vsa dela bodo vršili strokovni delavci Telekoma Slovenije.

Celotni projektni pogoji so priloženi.

3. UKREPI ZA VARNOST PRI DELU TER VARSTVO OKOLJA

3.1 VRSTA IN KOLIČINSKA OPREDELITEV STOPNJE NEVARNOSTI ALI ŠKODLJIVOSTI, KI SE BODO POJAVLJALE PRI ODSTRANJEVANJU OBJEKTA

Pri opredeljevanju nevarnosti so prisotne različne oblike nevarnosti in sicer:

A. Nevarnosti in škodljivosti, ki nastopajo pri delu
   - nevarnost pri uporabi mehanskih naprav (posegi v območje delovnih naprav)
   - morebitna nevarnost električnega toka pri napravah
   - nevarnost padcev delavcev iz višine
   - nevarnost padanja predmetov iz višine
   - nevarnosti pri transportnih delih

B. Nevarnost zaradi požara - nevarnostim bi v večini primerov botrovali ljudje in to so:
   - kajenje na požarno ogroženih mestih
   - samovžig pri delovanju ali hrambi naprav in opreme

3.2 OPIS UKREPOV ZA VARNO IN ZDRAVO DELO IN ODPRAVO OZ. OMEJITEV NEVARNOSTI IN ŠKODLJIVOSTI

- varstvo zdravja
- varstvo premoženja
- varstvo pri delu
- varstvo prod požarom
- uporaba osebnih varovalnih sredstev mora določiti neposredni vodja del oz. koordinator iz varstva pri delu ter je odvisno od vrste del
- organizacija prve pomoči (usposobljenost za nudenje prve pomoči)

3.3 VARSTVENI UKREPI, KI MORAJO BITI UPOŠTEVANI PRI GRADNJI IN IZVAJANJU ODSTRANITVENIH DEL NA OBJEKTU

Pred samim izvajanjem del je potrebno zavarovati dostope in vhode na območje izvajanja novogradnje in izvajanja rušitvenih del. Potrebno je onemogočiti dostope nepooblaščenim osebam in obiskovalcem ter namestiti opozorilne table. Potrebno je postaviti varovalno ograjo ter omogočiti delavcem delovne pogoje skladno z veljavno zakonodajo (postavitev premičnih sanitarij). V bližini delovnih strojev in naprav se smejo zadrževati samo osebe ki so pooblaščene in usposobljene za rokovanje in vzdrževanje strojev in naprav ter izvajajo kontrolo nad stanjem le teh. Na samem območju odstranitve, je zaradi izvajanja del potrebno namestiti odre, varovalne ograje in zaščitne mreže zaradi varnega dela, padanja materiala in predmetov, ki se odstranjujejo ter zaščite pred prekomernim širjenjem prahu. Ukrepe glede povečanja širjenja prahu in delcev določi koordinator za varstvo pri delu na osnovi velikosti posega in vpliva, ki ga le ta povzroča na sami mikrolokaciji (odstranitev objektov je predvideno posamično, za vsak objekt posebej). Območje odstranitve se opremi z opozorilnim tablami (napisi) tor drugimi opozorilnimi sredstvi (signalni trak...).

3.4 POŽARNA VARNOST

Preventivne varnostne ukrepe izvajamo z:
- upoštevanjem pravil varnega dela in vzdrževanja delovnih sredstev in naprav
- primerno razmestitvijo gasilne opreme in pravilnim ukrepanjem v primeru nastanka požara.

Na delovišču je potrebno namestiti ročne gasilne aparate na prah. Dostopi do gasilnih aparatov morajo biti prosti. Prepovedano je kajenje zaradi možne povzročitve požarov. Pri izvajanju vseh del, kjer se povzroča iskrenje oziroma so fizikalne lastnosti materialov takšne, da lahko povzročijo vžig, je s strani izvajalca rušitvenih del potrebna posebna pozornost. Dodatno je potrebno zavarovati mesta uporabe ognja, odstraniti vnetljive materiale iz neposredne okolice, organizacija požarne straže in namestitev gasilnih sredstev. Vsaka nekontrolirana uporaba odprtega ognja je prepovedana.

3.5 NAVODILA ZA VARNO DELO DELAVCEV

Vsa dela so dela s povečano stopnjo nevarnosti, zato morajo delavci pri teh delih izpolnjevati naslednje pogoje:
- vsi delavci morajo imeti veljavno zdravniško spričevalo in opravljen preizkus znanja iz varstva pri delu za dela, ki jih bodo opravljali
- za delo na višini mora biti to posebej razvidno iz zdravniškega spričevala
- delavci morajo biti psiho-fizično sposobni
- seznanjeni morajo biti z postopkom in programom del
- seznanjeni morajo biti z vsemi nevarnostmi, ki nastopajo pri tovrstnem delu
- dela lahko izvajajo le delavci, ki so posebej izurjeni za izvajanje tovrstnih del
- dela se lahko izvajajo le pod stalnim nadzorstvom in neposrednim nadzorstvom, ki ga izvaja pooblaščena oseba
- uporabljati je dovoljeno le brezhibne naprave in stroje.

3.6 OPREDELITEV ZAŠČITE ZA VARNO DELO DELAVCEV

Zaščita je opredeljena na dva dela in sicer zaščita delavcev ter zaščita pred padci predmetov.
Za varno delo je potrebno poskrbeti za:
- zavarovanje delavcev pri delih na strehi in višini
- zavarovanje delavcev pri ostalih delih
- delavci ki bodo izvajali razkrivanje in demontažo strešne konstrukcije na najvišji koti morajo biti zaradi padca privezani na konstrukcijo z zaščitnim pasom
- strešno konstrukcijo je potrebno demontirati ročno ali strojno ter pri tem upoštevati varnostne ukrepe pri delu na višini
- v času izvajanja del bo obstajala velika nevarnost padca predmetov in materiala iz višine

Delavci morajo pri delu uporabljati zaščitna sredstva in opremo skladno s pravilniki in veljavno zakonodajo (pravilniki iz varstva pri delu...). S stroji in napravami smejo upravljati le zato strokovno usposobljene osebe oz. jih lahko uporabljajo druge osebe, vendar le pod nadzorom.

3.7 NAVODILA PRI TRANSPORTNIH DELIH

Vsa transportna sredstva smejo upravljati le za to usposobljeni delavci. Vsa povezovalna sredstva morajo biti atestirana in pravilno dimenzionirana. Preobremenjevanje pomožnih sredstev ni dovoljeno. Vodji avtodvigala daje znake premikanja signalist, ki ga je določil vodja gradbišča Privezovalec je odgovoren za pravilno privezovanje. Bremena, ki niso postavljena vertikalno na kljuko avtodvigala se ne sme dvigovati. Nakladanje in razkladanje se vrši pod nadzorstvom voznika, ki je odgovoren za pravilno naložen tovor. V času trajanja transportnih operacij se delavci, ki niso zadolženi za transportna dela ne smejo zadrževati v manevrskem in manipulacijskem prostoru naprave.

3.8 UREDITEV TRANSPORTNIH POTI

Pred pričetkom del je na delovišče potrebno postaviti ustrezno signalizacijo, ki opozarja na delovišče in izvajanje rušitev. Potrebno je zagotoviti utrjenost transportnih poti osni obremenitvi kamionov in ostali mehanizaciji, ki bo uporabljena na gradbišču. Ruševine, ki se transportirajo preko javnega cestišča v profilu transportnih sredstev, je potrebno sproti čistiti. Vse pohodne poti na gradbišču morajo biti redno vzdrževane.

3.9 NAVODILA PRI ODSTRANJEVANJU OBJEKTOV – SPLOŠNO

Pred pričetkom del je potrebno gradbišče zavarovati - zavarovanje cone odstranitve objekta mora trajati do konca odstranitvenih del. Ročno odstranitev se izvaja vedno od zgoraj navzdol. Posameznih delov objekta (konstrukcij) ni dovoljeno puščati neodstranjenih - odstraniti jih je potrebno z ostalimi deli objekta. Spodnje konstrukcije se lahko rušijo šele takrat, ko so odstranjeni vsi deli nad njo.
Dimniki ventilacije in prosto stoječe stene se rušijo le s pomočjo delovnih odrov - spodkopavanje je prepovedano. Večji elementi konstrukcij se odstranjujejo oz. spuščajo iz objekta le s pomočjo ustreznih naprav in priprav. Odstranitev v nočnem času ali ob slabi vidljivosti ni dovoljeno. Če se ruši s stroji morajo ti delovati na predpisani razdalji (skladno z varnostnim načrtom in veljavno zakonodajo) Raztezna jakost jeklene vrvi s katero se prenaša vlečna moč mora biti najmanj trikrat večja od vlečne moči stroja (skladno z varnostnim načrtom). V času odstranjevanja mora biti na poziv zagotovljen nadzor projektanta gradbenih konstrukcij-statika.

3.10 NALOGE ODGOVORNE OSEBE NA GRADBIŠČU

Odgovorna oseba mora biti ves čas odstranjevanja prisotna in nadzirati odstranitev. Imeti more vsa pooblastila ter ustrezno izobrazbo ter biti podrobno seznanjena z programom odstranjevanja ter z normativi in standardi iz varstva pri delu. Odgovorna oseba je odgovorna in mora skrbeti, da delavci uporabljajo predpisana varovalna sredstva. Delo more organizirati tako, da se v času odstranjevanja v ogroženem prostoru ne nahaja nobena nepoklicana ali nepotrebna oseba. Ob premestitvi na drugo delovno mesto, mora vsakega dela podučiti o nevarnostnih, ki jih delo predstavlja za njegovo zdravje in življenje, o varnostnih ukrepih, vrsti, načinu uporabe in vzdrževanju varnostne opreme. Odgovorna oseba more nemudoma odstraniti iz gradbišča vsakega delavca pod vplivom alkohola ali narkotikov. Potrebno je določiti koordinatorja za varnost.

Odgovorna oseba je odgovorna, da potekajo vsa dela skladno z veljavnimi pravilniki in zakonodajo. Delo na gradbišču se lahko začne šele takrat, ko je gradbišče urejeno skladno Varnostnim načrtom izvajalca ter veljavno zakonodajo.

3.11 OSEBNA VAROVALNA SREDSTVA

Na gradbišču mora bit v zadostnem številu na razpolago dovolj:
- zaščitnih čelad
- zaščitnih rokavic
- zaščitnih oblek
- zaščitnih očal z ščitniki
- varnostni pasov z varnostno vrvjo
- zaščitnih čevljev z gumijastih podplatom
- zaščitnih kap

Osebna varovalna oprema mora biti skladna z veljavnimi standardi. Delavci morajo pri svojem delu dosledno in namensko uporabljati osebno varovalno opremo v skladu z navodili proizvajalca, jo redno čistiti in vzdrževati in skrbeti za njeno brezhibnost.

3.12 NUDENJE PRVE POMOČI NA GRADBIŠČU

Na gradbišču mora biti zagotovljena prva pomoč in organizirano reševanje v primeru delovne nezgode in nesreče. Za dajanje prve pomoči mora biti usposobljeno vodstveno osebje in delavci skladno z veljavno zakonodajo. Na gradbišču se mora na dostopnem mestu ter označena (rdeči križ) nahajati omarica za prvo pomoč s sanitetnim materialom. Na njej se morajo nahajati naslov in tel. številka zdravstvene ustanove, imena oseb usposobljenih za nudenje prve pomoči ter seznam materiala in navodila za nudenje prve pomoči. V kolikor je bil porabljen sanitetni material mora biti sprotno nadomeščen oz. dopolnjen.

3.13 ZAVAROVANJE GRADBIŠČA PROTI OKOLICI

Pred pričetkom rušitvenih del je potrebno gradbišče ograditi proti okolici ter območje ustrezno označiti, da se onemogoči dostop do delovišča nezaposlenim in nepooblaščenim osebam. Gradbišče se ogradi s pločevinastimi ograjnimi panoji. Stebri ograje se trdno fiksirajo v obstoječi teren, oziroma obremenijo z obtežbo. Dostop na delovišče se opremi z opozorilno tablo.

Opozorila, označbe na gradbišču:
- prepovedan prehod
- nevarnost visečih bremen
- nevarnost padanja materiala
- obvezna uporaba zaščitnih sredstev
- smer gibanja
- oznake objektov
- izhodi in evakuacijska pot
- prepovedano odlaganje materiala

3.14 UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA

Pri rušenju je potrebno upoštevati ukrepe glede varovanja okolja. Upoštevati je potrebno določila Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Ur. l. RS št. 21/11, 197/21, 44/22) in Zakona o varstvu okolja (ZVO-2) (Ur. l. RS št. 44/22, 18/23, 78/23, 23/24, 21/25, 56/25). Med gradnjo obstaja možnost posrednega onesnaženja tal in podzemne vode v primeru nesreče, kot je na primer razlitje naftnih derivatov ali drugih nevarnih snovi v tla. Problem lahko predstavlja tudi počasno kapljanje goriva ali olja iz vozil. Dogodke je mogoče preprečiti z upoštevanjem splošno veljavnih zahtev in zakonodaje. Uporabljala se bo tehnično brezhibna in ustrezno vzdrževana težka gradbena mehanizacija. Na gradbišču je treba zagotoviti ustrezna absorpcijska sredstva za omejitev razlitja. Kontaminiran absorbent in zemljino se odstrani in odda kot odpadek zbiralcem ali obdelovalcem odpadkov, ki so vpisani v evidence ARSO. V primeru dogodkov, kot je razlitje oz. onesnaženje površine tal z naftnimi derivati (z gorivom ali oljem iz gradbenih strojev ali transportnih vozil) ali z neznanimi tekočinami, mora biti izvedeno takojšnje ukrepanje. V primeru razlitja naftnih derivatov je potrebno onesnaženje takoj omejiti, kontaminirane materiale odstraniti in jih predati prevzemnikom odpadkov, ki so vpisani v evidence ARSO. V času izvajanja rušitvenih del bodo emisije hrupa povečane. Glavni vir hrupa bo obratovanje TGM, rušitvena dela, prelaganje materiala in manipulacija s tovornimi vozili. Upoštevati je treba določila Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. l. RS št. 43/18, 59/19, 44/22).

4. FOTOGRAFIJE OBJEKTA







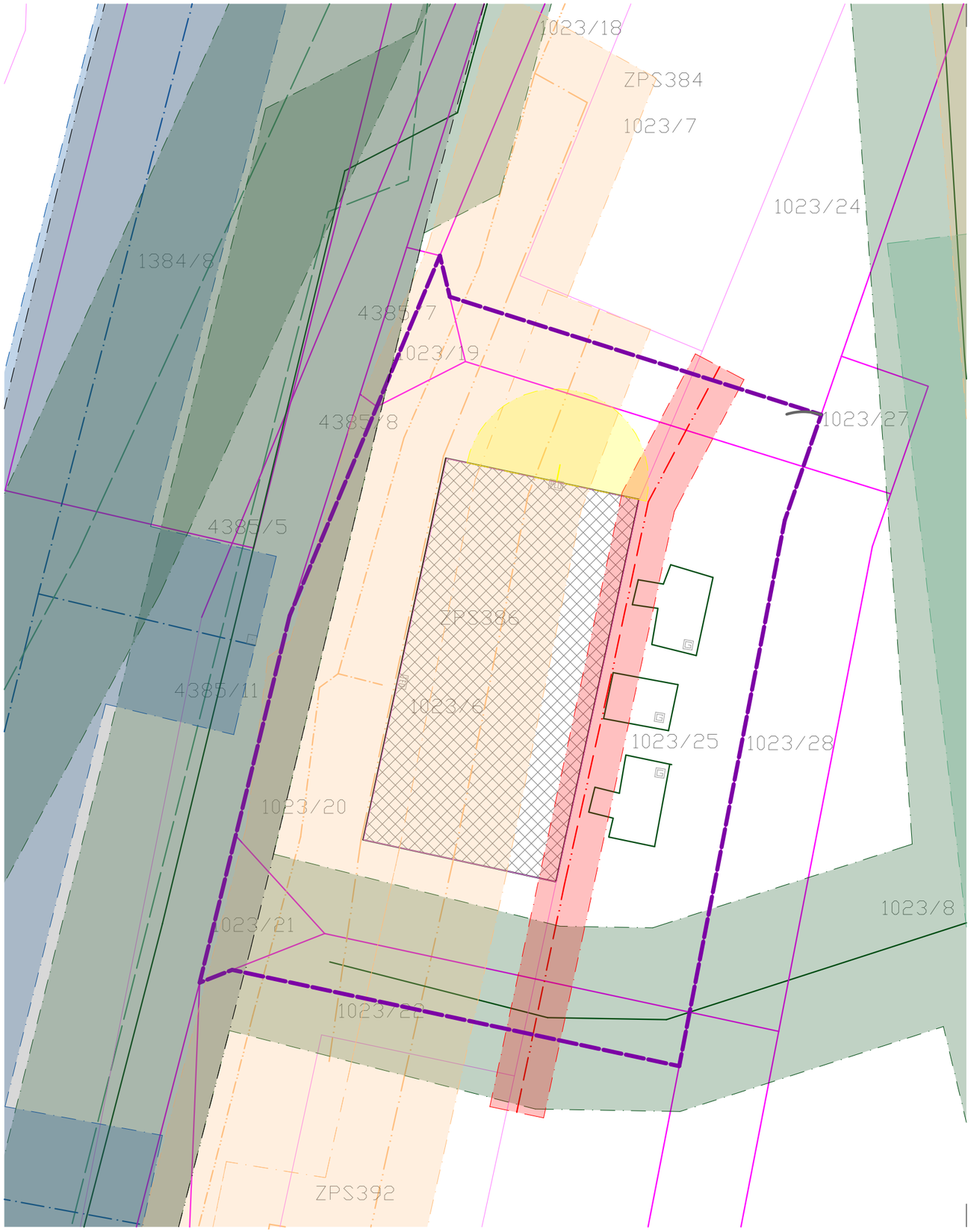






KAZALO – LOKACIJSKI PRIKAZI

List 1	PREGLEDNA SITUACIJA	1:250
List 2	GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA	1:250



LEGENDA

- območje gradbišča
- parcelne meje
- urejene parcelne meje

Natančnost geodetskega posnetka:
- natančnost topografske izmere: 0,04 m
- natančnost nadzemnih komunalnih vodov: 1,5 m
- natančnost grafičnega katastra: 3 m
- natančnost urejenih mej: 0,04 m
- višinski sistem: SVS2010, datum Koper

Obravnavano območje posega v zavarovano območje:
Krajinski park Pivška presihajoča jezera – vplivno območje

Obravnavano območje se nahaja v območju namenske rabe CU - Območja centralnih dejavnosti, EUP oznaka PI 12

LEGENDA KOMUNALNIH VODOV

obstoječe	novo	
		fekalna kanalizacija
		meteorna kanalizacija
		vodovod
		elektrika podzemni vod NN
		elektrika nadzemni vod NN
		elektrika podzemni vod VN
		elektrika nadzemni vod VN
		PTT podzemni vod
		PTT nadzemni vod
		javna razsvetljava nadzemni vod
		javna razsvetljava podzemni vod

LEGENDA VAROVALNIH PASOV GJI

- varovalni pas prometne infrastrukture
- varovalni pas vodovod
- varovalni pas kanalizacija
- varovalni pas meteorna kanalizacija
- varovalni pas elektroenergetskega voda
- varovalni pas telekomunikacijskega voda
- varovalni pas javne razsvetljave
- varovalni pas plinovoda
- varovalni pas toplovoda

N

Vsebina risbe:

PREGLEDNA SITUACIJA

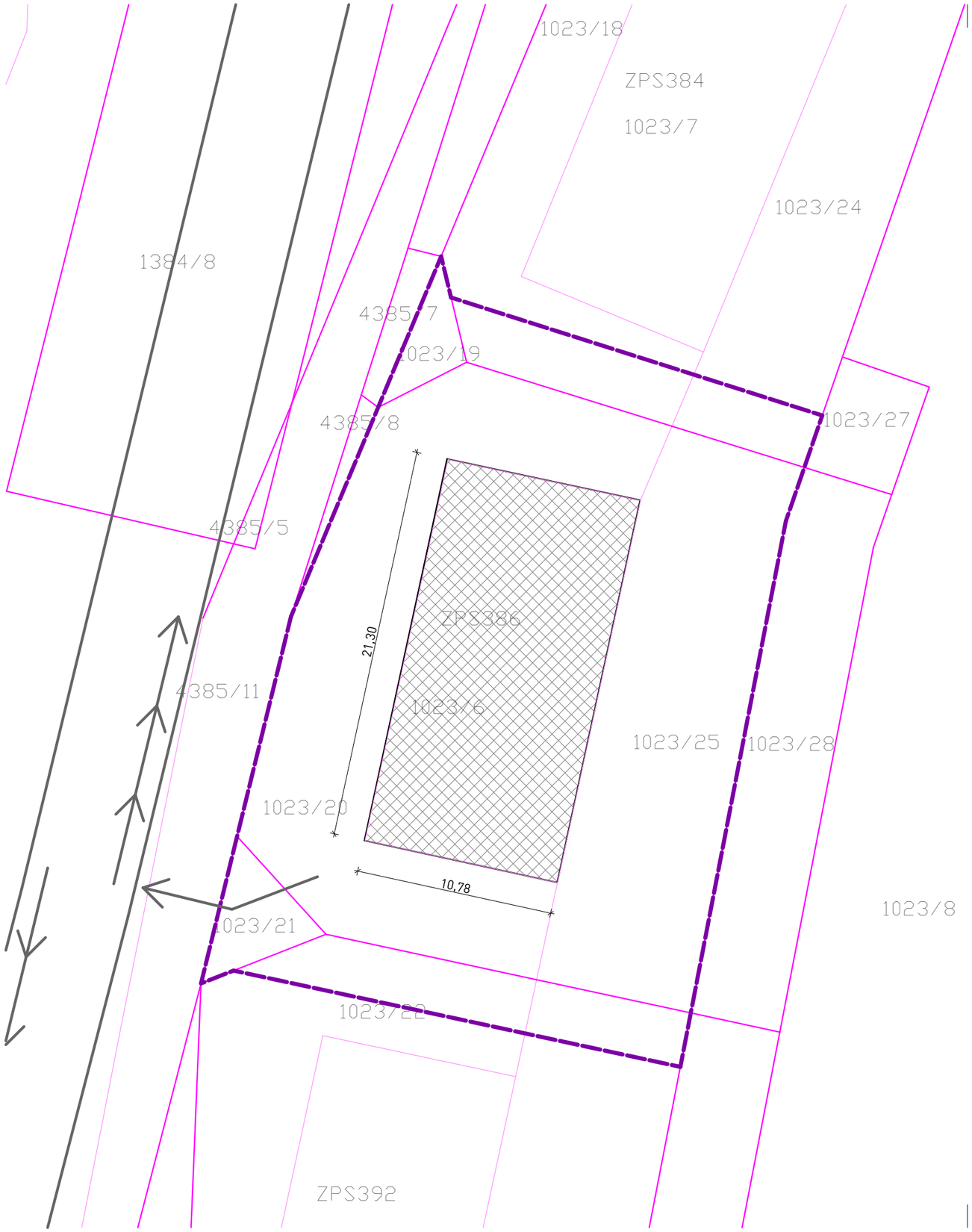
Merilo: 1:250

Datum: Oktober 2025

Vrsta dokumentacije: Projektna dokumentacija za odstranitev objekta (PZO)
Številka projekta: 040/5-2025 PZO Blok Pivka
Izdelal: Janja Orel univ. dipl. inž. arh, Nejc Bratož

PROJEKTGPS d.o.o.| Bazoviška cesta 2, 6210 Sežana | T: 05 7304575 | www.gps.si

Št. lista: L 01



LEGENDA

- območje gradbišča
- parcelne meje
- urejene parcelne meje
- tlorisna velikost objekta na stiku z zemljiščem - ODSTRANITEV
- dostop do ceste

Vsebina risbe:

GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA

N

Merilo: 1:250	**Datum:** Oktober 2025	**Vrsta dokumentacije:**	Projektna dokumentacija za odstranitev objekta (PZO)
		Številka projekta:	040/5-2025 PZO Blok Pivka
		Izdelal:	Janja Orel univ. dipl. inž. arh, Nejc Bratož

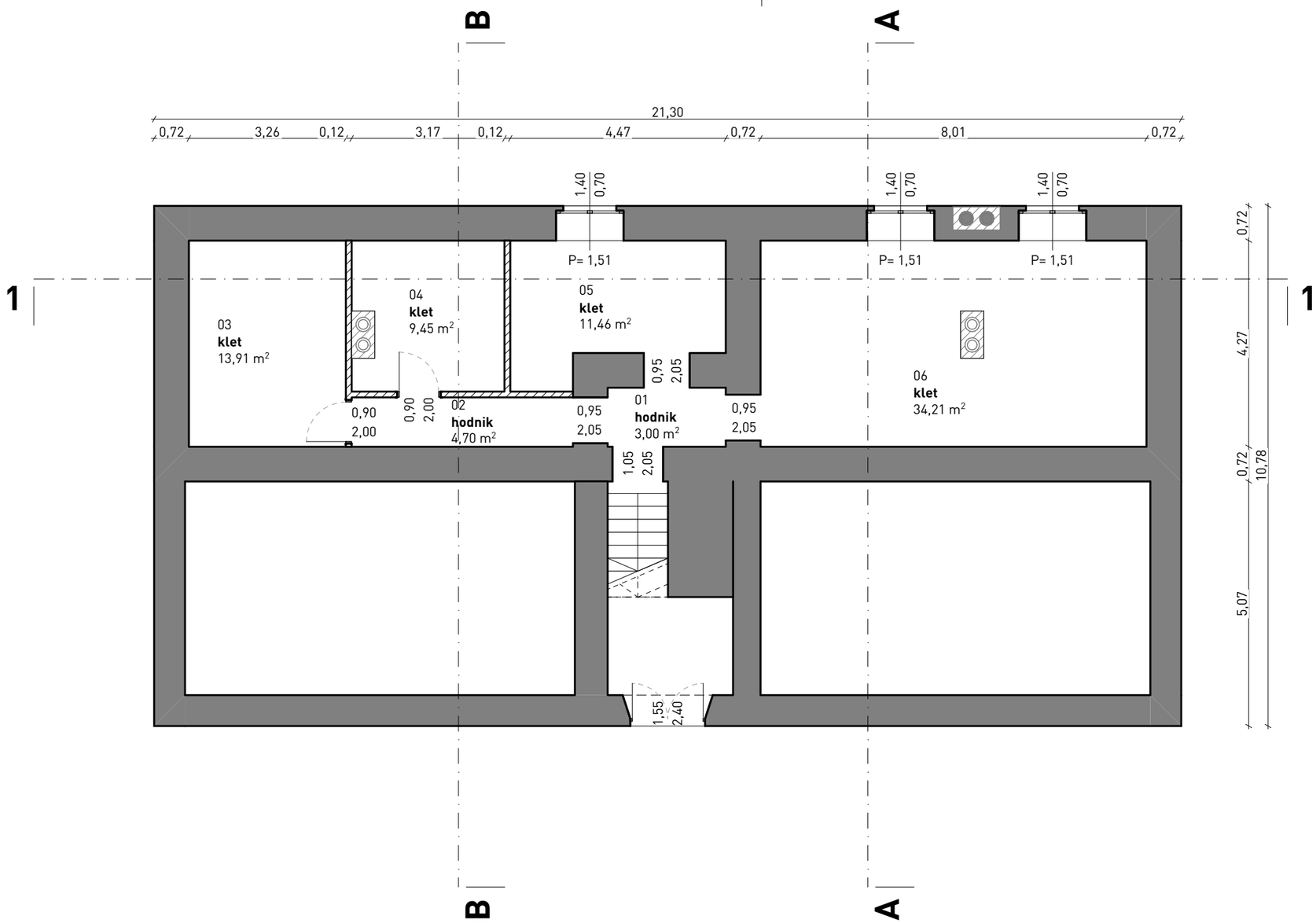
GPS PROJEKTGPS d.o.o.| Bazoviška cesta 2, 6210 Sežana | T: 05 7304575 | www.gps.si

Št. lista: L 02

+GPS

KAZALO – TEHNIČNI PRIKAZI

List 1	TLORIS KLETI	1:100
List 2	TLORIS PRITLIČJA	1:100
List 3	TLORIS 1. NADSTROPJA	1:100
List 4	TLORIS 2. NADSTROPJA	1:100
List 5	TLORIS PODSTREŠJA	1:100
List 6	TLORIS STREHE	1:100
List 7	PREČNI PREREZ A-A	1:100
List 8	PREČNI PREREZ B-B	1:100
List 9	VZDOLŽNI PREREZ 1-1	1:100
List 10	ZAHODNA FASADA	1:100
List 11	SEVERNA IN JUŽNA FASADA	1:100
List 12	VZHODNA FASADA	1:100
List 13	SEZNAM PROSTOROV IN NETO POVRŠIN	



N

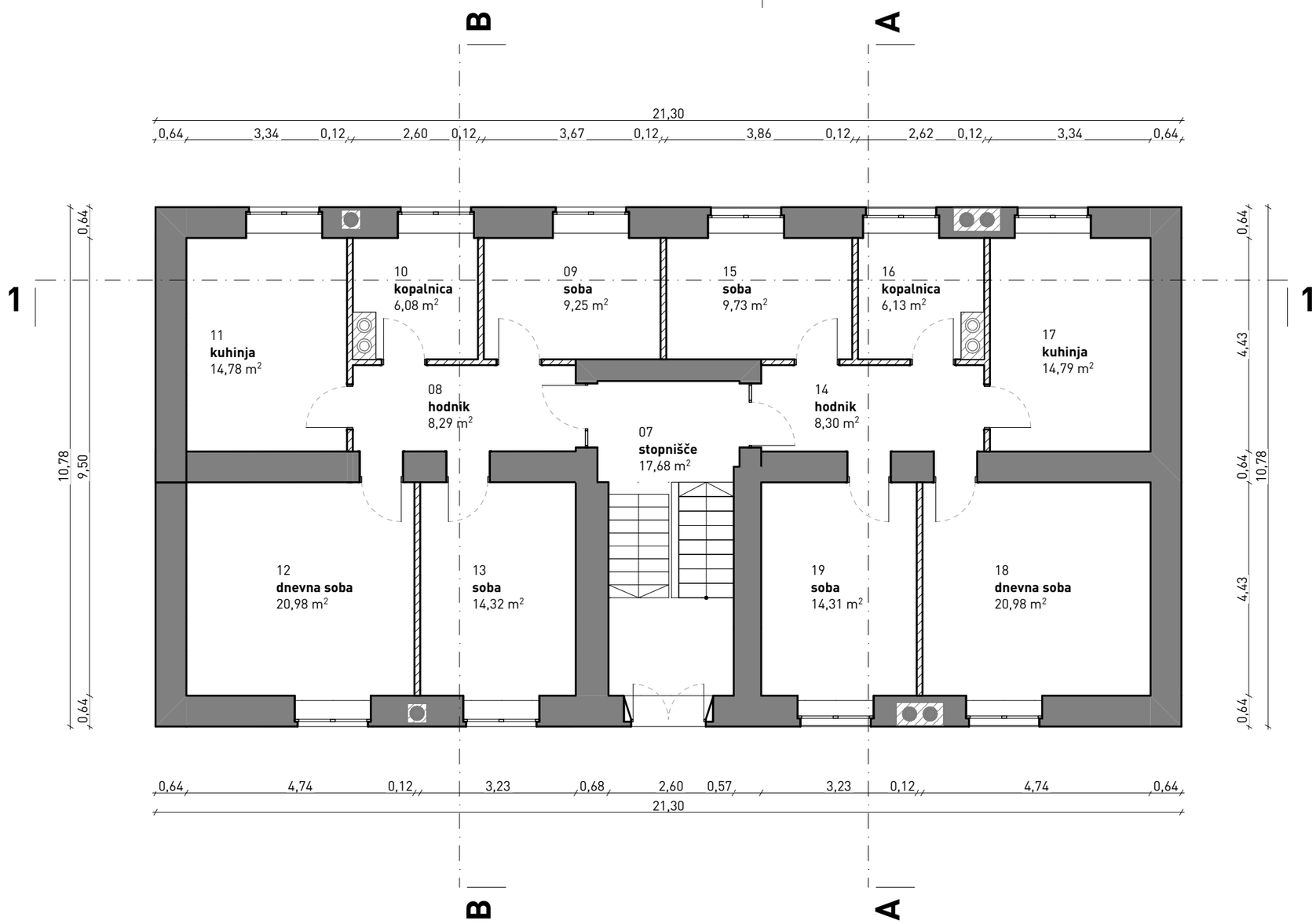
Vsebina risbe:

TLORIS KLETI

Merilo: 1:100	**Datum:** Oktober 2025	**Vrsta dokumentacije:**	Izris obstoječega stanja
		Številka projekta:	040/5-2025 PZO Pivka blok
		Izdelal:	Janja Orel univ. dipl. inž. arh, Nejc Bratož

GPS PROJEKTGPS d.o.o.| Bazoviška cesta 2, 6210 Sežana | T: 05 7304575 | www.gps.si

Št. lista: T 01



N

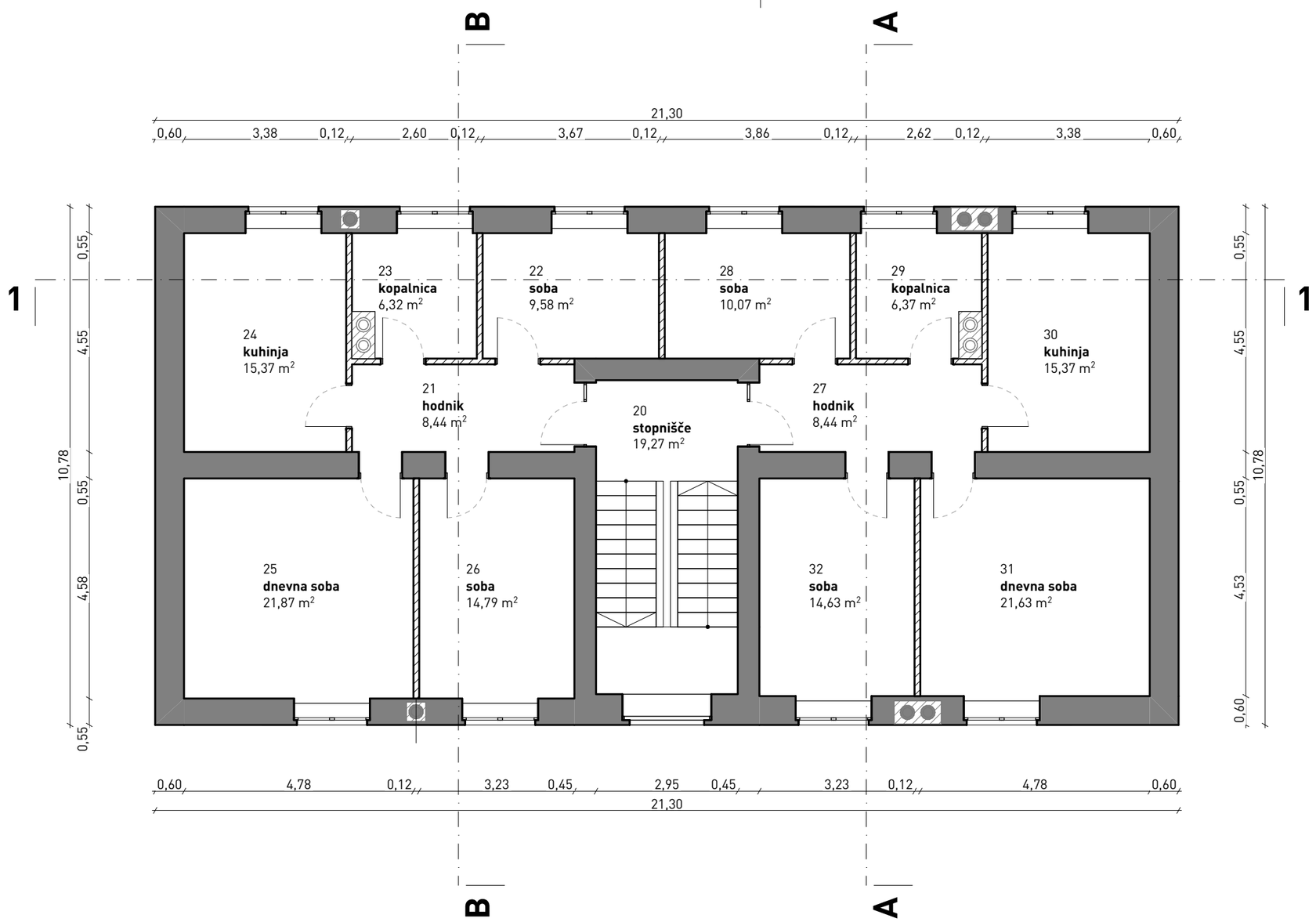
Vsebina risbe:

TLORIS PRITLIČJA

Merilo: 1:100	**Datum:** Oktober 2025	**Vrsta dokumentacije:**	Izris obstoječega stanja
		Številka projekta:	040/5-2025 PZO Pivka blok
		Izdelal:	Janja Orel univ. dipl. inž. arh, Nejc Bratož

GPS PROJEKTGPS d.o.o.| Bazoviška cesta 2, 6210 Sežana | T: 05 7304575 | www.gps.si

Št. lista: T 02



N

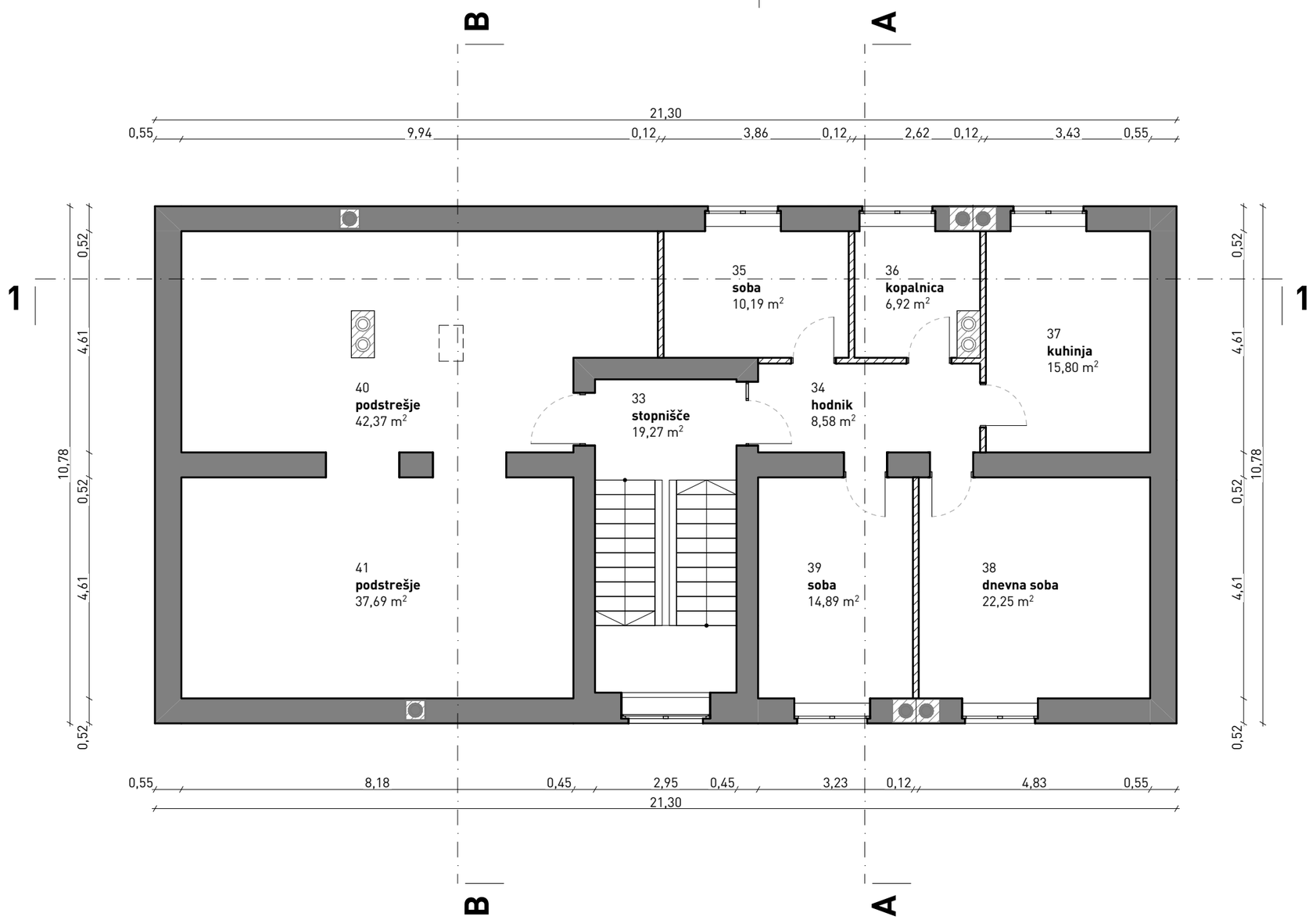
Vsebina risbe:

TLORIS 1. NADSTROPJA

Merilo: 1:100	**Datum:** Oktober 2025	**Vrsta dokumentacije:**	Izris obstoječega stanja
		Številka projekta:	040/5-2025 PZO Pivka blok
		Izdelal:	Janja Orel univ. dipl. inž. arh, Nejc Bratož

GPS PROJEKTGPS d.o.o.| Bazoviška cesta 2, 6210 Sežana | T: 05 7304575 | www.gps.si

Št. lista: T 03



N

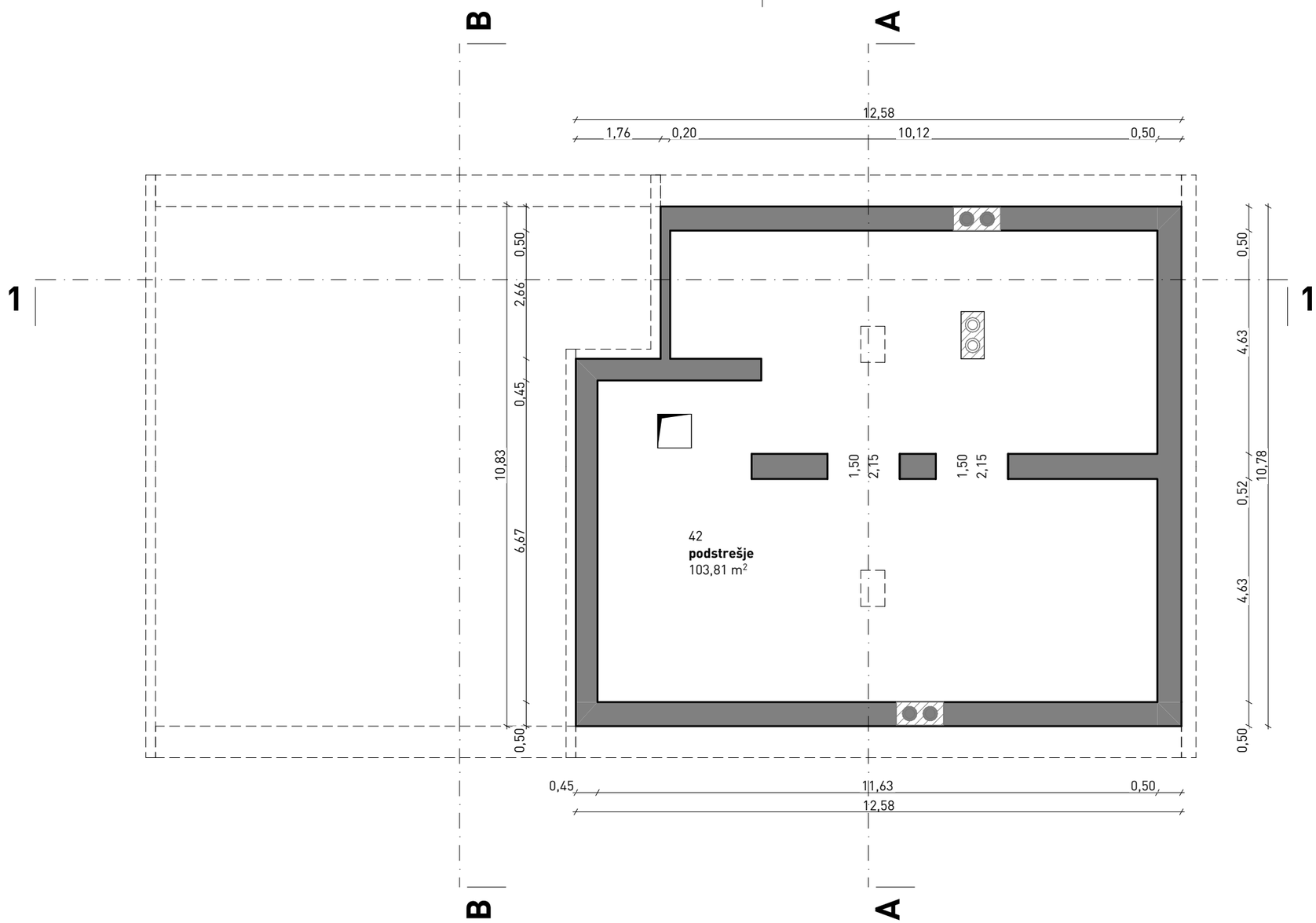
Vsebina risbe:

TLORIS 2. NADSTROPJA

Merilo: 1:100	**Datum:** Oktober 2025	**Vrsta dokumentacije:**	Izris obstoječega stanja
		Številka projekta:	040/5-2025 PZO Pivka blok
		Izdelal:	Janja Orel univ. dipl. inž. arh, Nejc Bratož

GPS PROJEKTGPS d.o.o.| Bazoviška cesta 2, 6210 Sežana | T: 05 7304575 | www.gps.si

Št. lista: T 04



N

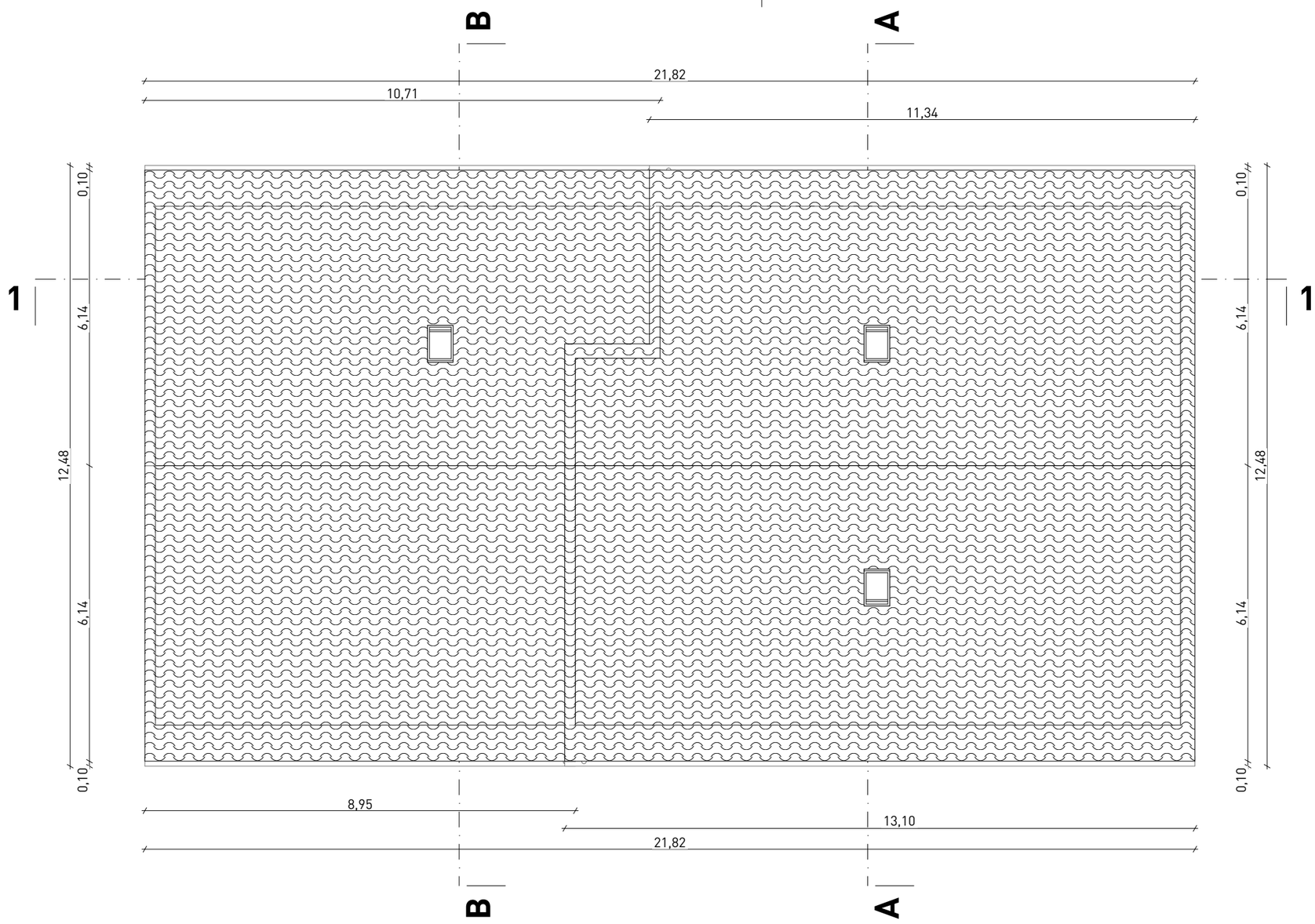
Vsebina risbe:

TLORIS PODTREŠJA

Merilo: 1:100	**Datum:** Oktober 2025	**Vrsta dokumentacije:**	Izris obstoječega stanja
		Številka projekta:	040/5-2025 PZO Pivka blok
		Izdelal:	Janja Orel univ. dipl. inž. arh, Nejc Bratož

GPS PROJEKTGPS d.o.o.| Bazoviška cesta 2, 6210 Sežana | T: 05 7304575 | www.gps.si

Št. lista: T 05



N

Vsebina risbe:

TLORIS STREHE

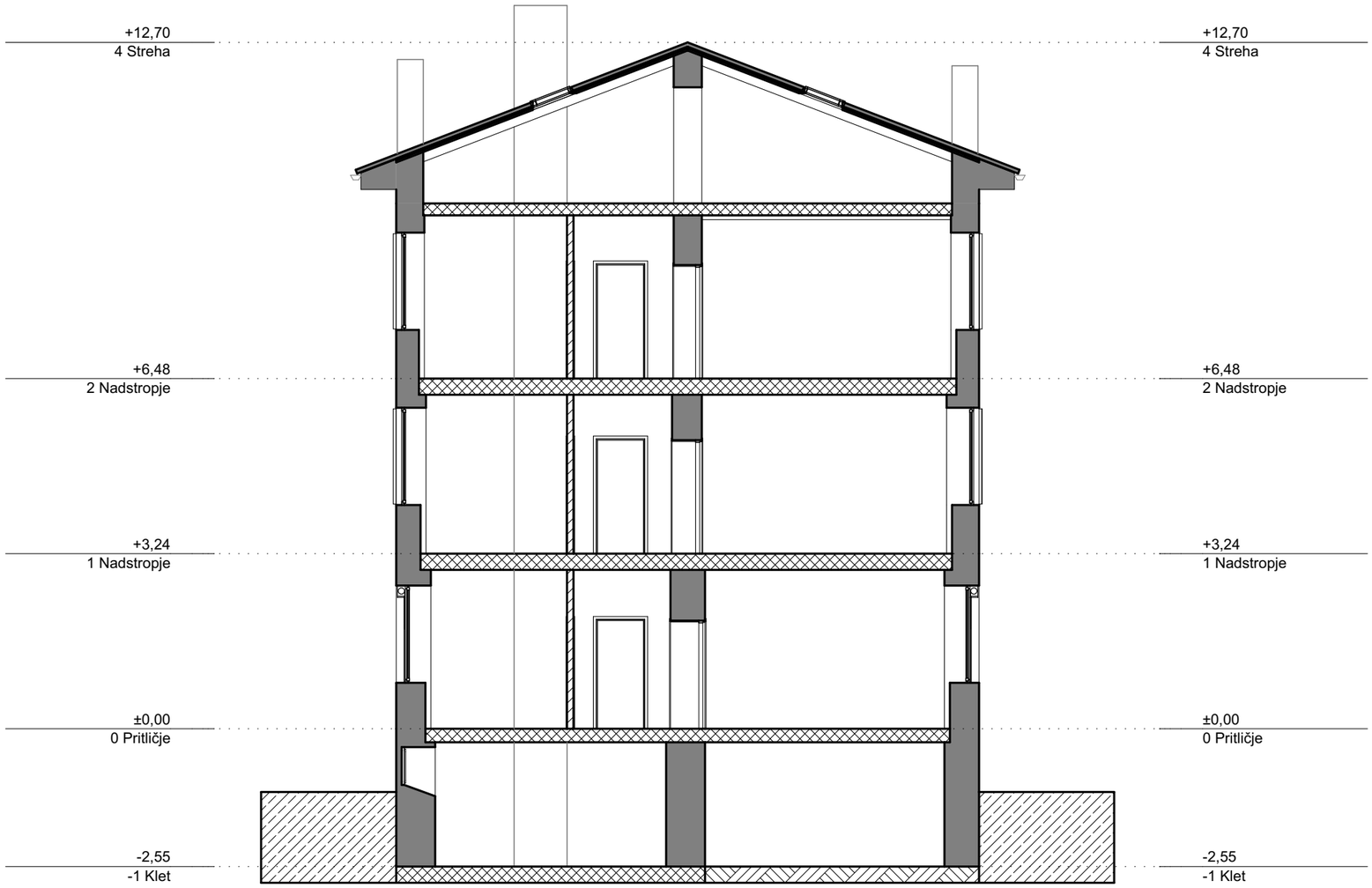
Merilo: 1:100

Datum: Oktober 2025

Vrsta dokumentacije: Izris obstoječega stanja
Številka projekta: 040/5-2025 PZO Pivka blok
Izdelal: Janja Orel univ. dipl. inž. arh, Nejc Bratož

GPS PROJEKTGPS d.o.o.| Bazoviška cesta 2, 6210 Sežana | T: 05 7304575 | www.gps.si

Št. lista: T 06



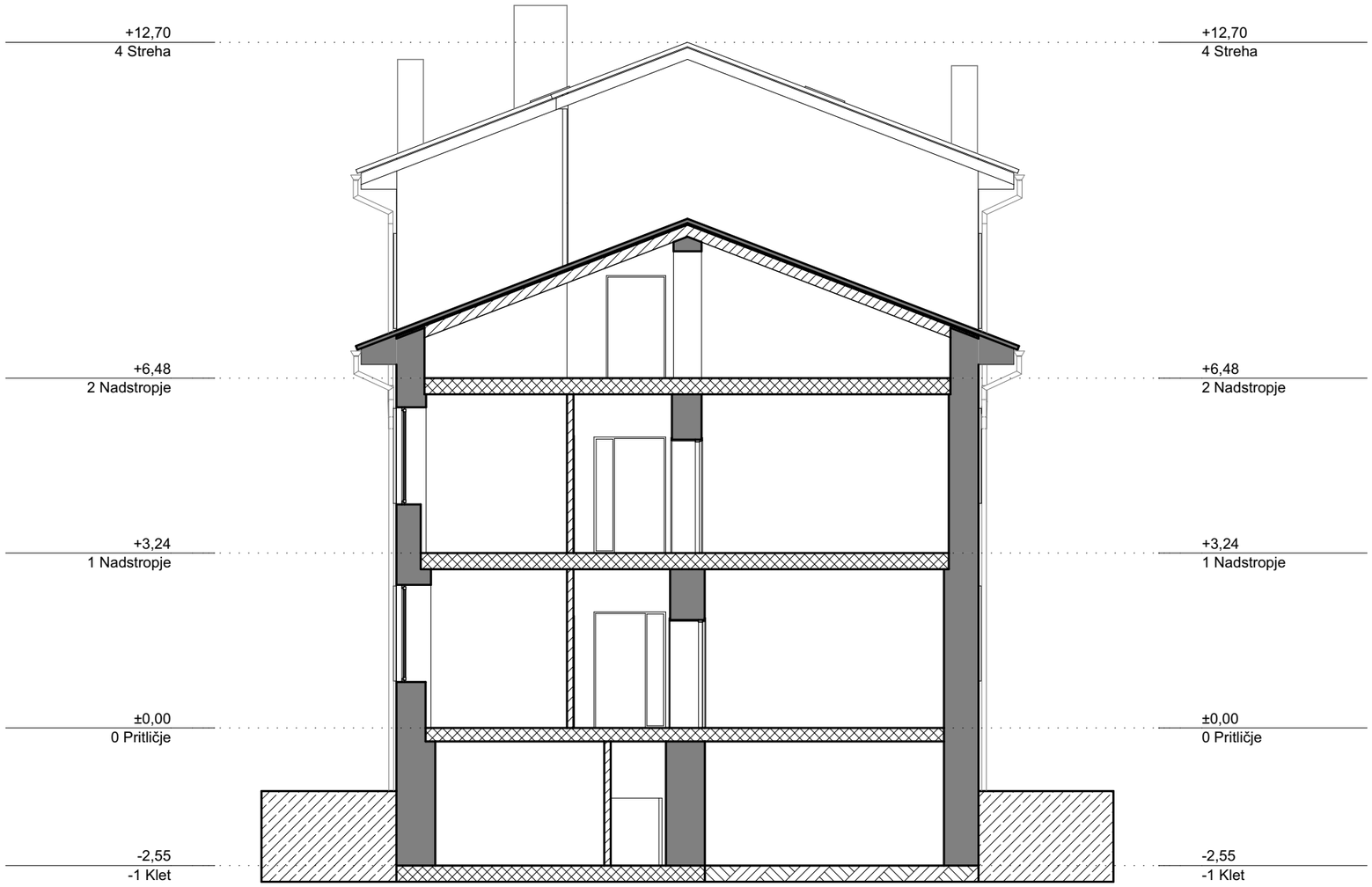
Vsebina risbe:

PREČNI PREREZ A-A

Merilo: 1:100	**Datum:** Oktober 2025	**Vrsta dokumentacije:**	Izris obstoječega stanja
		Številka projekta:	040/5-2025 PZO Pivka blok
		Izdelal:	Janja Orel univ. dipl. inž. arh, Nejc Bratož

PROJEKTGPS d.o.o.| Bazoviška cesta 2, 6210 Sežana | T: 05 7304575 | www.gps.si

Št. lista: T 07



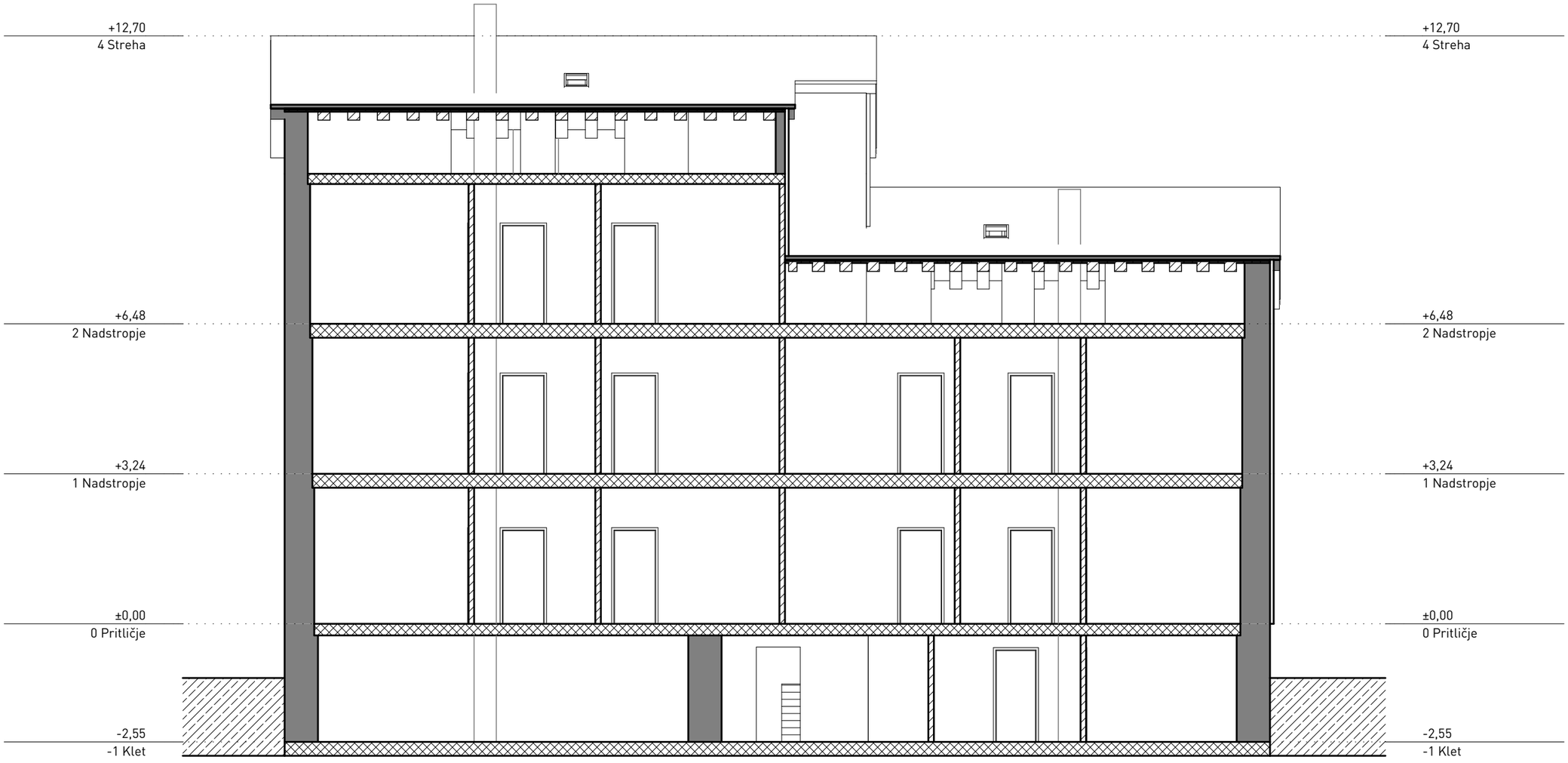
Vsebina risbe:

PREČNI PREREZ B-B

Merilo: 1:100	**Datum:** Oktober 2025	**Vrsta dokumentacije:**	Izris obstoječega stanja
		Številka projekta:	040/5-2025 PZO Pivka blok
		Izdelal:	Janja Orel univ. dipl. inž. arh, Nejc Bratož

PROJEKTGPS d.o.o.| Bazoviška cesta 2, 6210 Sežana | T: 05 7304575 | www.gps.si

Št. lista: T 08



Vsebina risbe:

VZDOLŽNI PREREZ 1-1

Merilo: 1:100

Datum: Oktober 2025

Vrsta dokumentacije: Izris obstoječega stanja
Številka projekta: 040/5-2025 PZO Pivka blok
Izdelal: Janja Orel univ. dipl. inž. arh, Nejc Bratož

GPS PROJEKTGPS d.o.o.| Bazoviška cesta 2, 6210 Sežana | T: 05 7304575 | www.gps.si

Št. lista: T 09



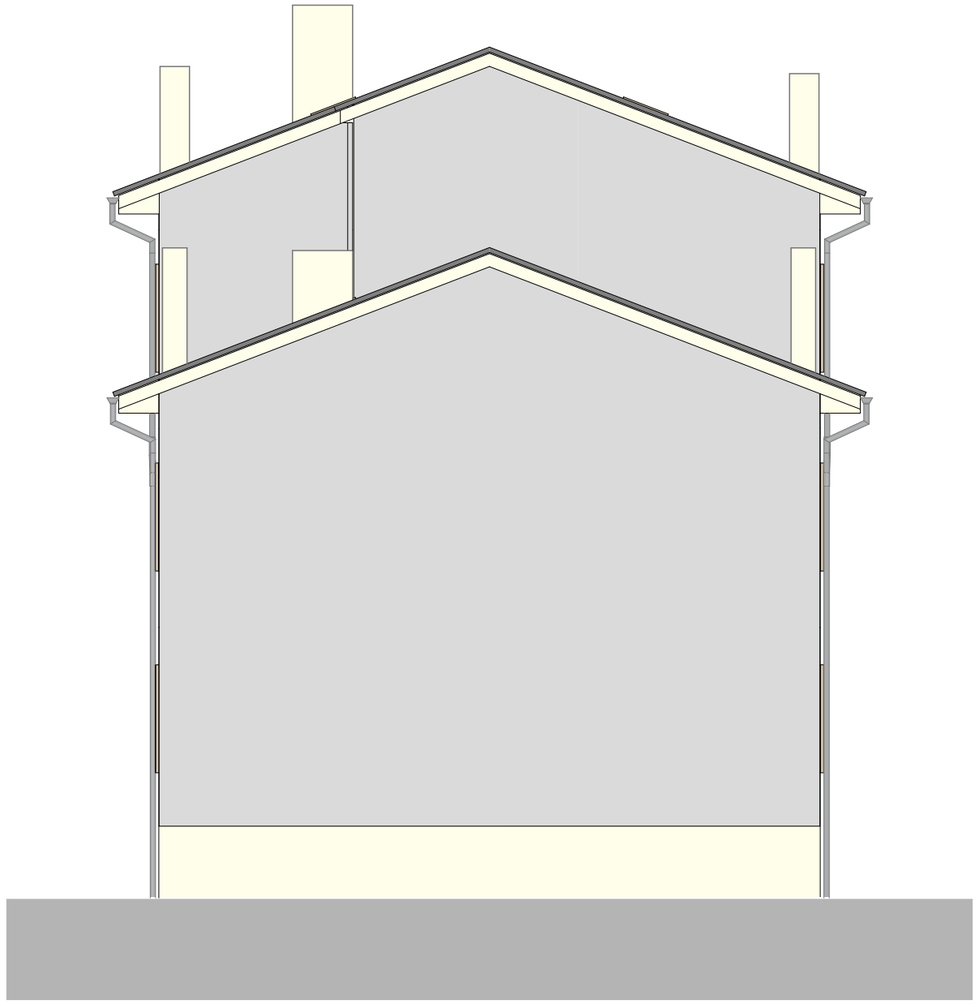
Vsebina risbe:

ZAHODNA FASADA

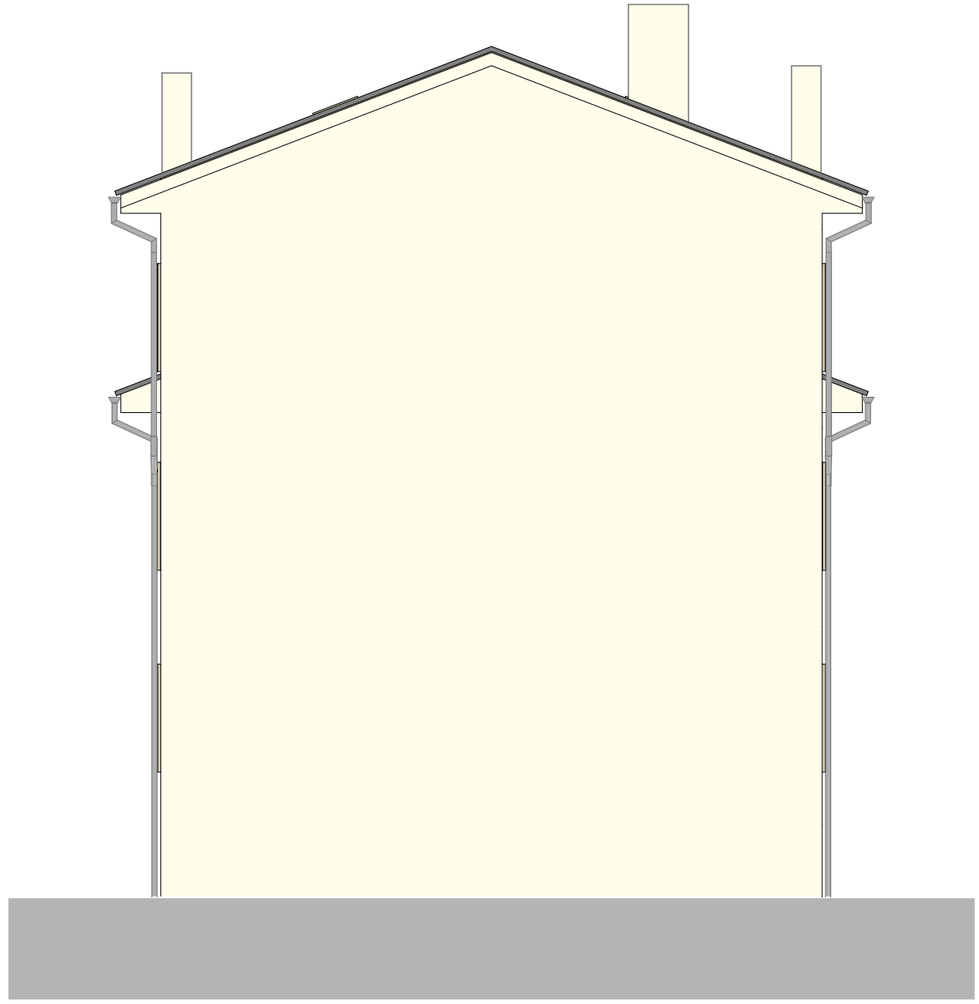
Merilo:	**Datum:**	**Vrsta dokumentacije:**	Izris obstoječega stanja
1:100	Oktober 2025	**Številka projekta:**	040/5-2025 PZO Pivka blok
		Izdelal:	Janja Orel univ. dipl. inž. arh, Nejc Bratož

GPS PROJEKTGPS d.o.o.| Bazoviška cesta 2, 6210 Sežana | T: 05 7304575 | www.gps.si

Št. lista:
T 10



Severna fasada



Južna fasada

Vsebina risbe:

SEVERNA IN JUŽNA FASADA

Merilo: 1:100	**Datum:** Oktober 2025	**Vrsta dokumentacije:**	Izris obstoječega stanja
		Številka projekta:	040/5-2025 PZO Pivka blok
		Izdelal:	Janja Orel univ. dipl. inž. arh, Nejc Bratož

GPS PROJEKTGPS d.o.o.| Bazoviška cesta 2, 6210 Sežana | T: 05 7304575 | www.gps.si

Št. lista: T 11



Vsebina risbe:

VZHODNA FASADA

Merilo: 1:100	**Datum:** Oktober 2025	**Vrsta dokumentacije:**	Izris obstoječega stanja
		Številka projekta:	040/5-2025 PZO Pivka blok
		Izdelal:	Janja Orel univ. dipl. inž. arh, Nejc Bratož

PROJEKTGPS d.o.o.| Bazoviška cesta 2, 6210 Sežana | T: 05 7304575 | www.gps.si

Št. lista: T 12

GPS

Seznam prostorov in površin

etaža	št. prostora	ime prostora	Površina (m²)
Klet			
	01	hodnik	3,00
	02	hodnik	4,70
	03	klet	13,91
	04	klet	9,45
	05	klet	11,46
	06	klet	34,21
Pritličje			
	07	stopnišče	17,68
	08	hodnik	8,29
	09	soba	9,25
	10	kopalnica	6,08
	11	kuhinja	14,78
	12	dnevna soba	20,98
	13	soba	14,32
	14	hodnik	8,30
	15	soba	9,73
	16	kopalnica	6,13
	17	kuhinja	14,79
	18	dnevna soba	20,98
	19	soba	14,31
Nadstropje			
	20	stopnišče	19,27
	21	hodnik	8,44
	22	soba	9,58
	23	kopalnica	6,32
	24	kuhinja	15,37
	25	dnevna soba	21,87
	26	soba	14,79
	27	hodnik	8,44
	28	soba	10,07
	29	kopalnica	6,37
	30	kuhinja	15,37
	31	dnevna soba	21,63
	32	soba	14,63
Nadstropje			
	33	stopnišče	19,27
	34	hodnik	8,58
	35	soba	10,19
	36	kopalnica	6,92
	37	kuhinja	15,80
	38	dnevna soba	22,25
	39	soba	14,89
	40	podstrešje	42,37
	41	podstrešje	37,69
Podstrešje			
	42	podstrešje	103,81
			696,30 m²